

# Fælles politikanbefalinger til energirenoveringer af danske boliger, DI-FIDA

Sidste års voldsomme prisstigninger på fossile brændsler har sat deres præg på mange danskeres varmeregninger. Selv om priserne er faldet noget ned igen, så er det fortsat relevant at se på energirenoveringer af danske boliger. I EU er man begyndt at forhandle en revision af bygningsdirektivet, som vil stille ambitiøse mål til bygningsmassens energimæssige stand frem mod 2033. Det vil i sig selv øge behovet for at energiforbedre de boliger, der er i dårligst energimæssig stand inden for kort tid.

Finans Danmark og DI Byggeris analyse viser dog, at det ofte er fundet med en række barrierer for boligejere i forbindelse med energirenoveringer og/eller skift til billigere og grønnere opvarmningstyper.

Et eksempel er, at boligejerne ikke kender eller fejlvurderer den energimæssige stand af deres hus. Mange husejere har altså ikke den korrekte information om, hvilke potentialer for energibesparelser deres bolig har, og derfor når de aldrig dertil, hvor de overvejer energirenoveringer og/eller skift af varmetypen. Kun omkring 6 pct. af boligejerne vurderer, at deres bolig er i dårlig stand. Faktum er dog, at op mod 30 procent af alle danske enfamiliehuse har en stand, som vurderes dårlig (energimærke E, F og G).

## Mange boligejere fejlvurderer den energimæssige stand af deres bolig

Andel af boligejere



Andel af boligejerne, der selv vurderer at deres boligs energimæssige stand er dårlig

Faktiske andel af boligejere, hvis bolig er i dårlig energimæssige stand

Anm.: E, F og G klassificeres som "dårlige" energimærker. Boligejere som vurderer, at deres bolig er i dårlig eller meget dårlig energimæssig stand, er medtaget. Gennemført oktober 2022  
Kilde: Kilde Energistyrelsen, DI og Finans Danmark.

Derfor har Finans Danmark og DI Byggeri udarbejdet 4 anbefalinger til, hvordan man kan fjerne en række barriere for boligejere i forbindelse med energirenoveringer og/eller skift af varmekilde:

- 1. Der etableres et *Boligpartnerskab* mellem regeringen, kommuner, byggebranchen/DI, den finansielle sektor og andre relevante parter for at løfte de danske boligers energistandard.**
  - a. Partnerskabet skal bidrage til, at boligejere (og partnere) får nødvendig information, guidance og incitament til at energiforbedre deres boliger. Et centralt indsatsområde er at sikre, at danske boligejere er bedre informeret om deres boligs energistandard, samt identifikation af rentable energirenoveringer.

- b. Partnerskabet skal desuden hjælpe med at fjerne informationsbarrierer og søgeomkostninger for boligejere, der ønsker at energirenovere. Boligejerne skal bl.a. have bedre og nemmere adgang til svar på, *hvor de går hen, og hvordan de kan gribe det an i de forskellige faser i deres søgeproces, samt hvordan de får uvildig rådgivning om, hvad der er den rigtige løsning for dem.*
- c. Partnerskabet skal også skabe mulighed for **greenscreening af huse** og konsultation fra en energikonsulent for derved at mindske informationsbarrierer og gøre det endnu nemmere for boligejere at få tjekket deres boligs "energimærke" samt få overblik over oplagte energirenoveringsmuligheder. En greenscreening kan udformes med inspiration fra det "gratis energitjek", nogle kommuner tilbyder i dag som et basis-tjek af private boliger, med mulighed for ekstra tilkøb (f.eks. en termografisk undersøgelse af huset).

## **2. Offentlige støtte- og fradragsordninger reformeres og genindføres**

- a. Det foreslås at genindføre et grønt håndværkerfradrag (Boligjobordningen) og gøre det akkumulerende, så uudnyttet håndværkerfradrag i et år kan videreføres til næste år. Dermed har boligejere mulighed for at "opspare fradrag" til større energirenoveringer af deres bolig.
- b. Bygningspuljen, som både understøtter energirenovering og udskiftning af varmekilder, skal gøres let tilgængelig for bygningssejere ved at implementere puljen som en fradragsordning i lighed med boligjobordningen. Det betyder, at midlerne hurtigere frigives til at understøtte bygningssejernes investeringer i energieffektive løsninger.
- c. Tildelingsprocessen for midlerne i bygningspuljen bør revideres for at mindske problemerne med de gældende først-til-mølle og stop-and-go procedurer, betyder, at midlerne i dag uddeles uhensigtsmæssigt, og hvor nogle boligejere venter med at renovere, fordi de ikke har fået del i puljemidlerne.
- d. Der bør indføres flere fasttrack puljer (som f.eks. Varmepumpepuljen) på andre områder.
- e. Der bør indføres et krav om, at boligejere, der får støtte til energirenoveringer, efterfølgende skal have opdateret deres energimærke i lyset af de foretagne energirenoveringer.

## **3. Bygningsejerne gives råderet over egne forbrugsdata og adgang til et forbrugs- og databaseret energimærke**

- a. Bolig- og bygningsejerne bør hurtigst muligt have bedre adgang til og råderet over egne forbrugsdata – og uhindret kunne videregive dem til tredjepart. Desuden bør måledata generelt friscættes i anonymiseret form, så udviklere kan bruge data i udviklingen og implementeringen af nye energieffektive løsninger. Regeringen bør indføre som krav, at forsyningselskaberne giver forbrugerne adgang til data i realtid eller nær realtid. Adgang til de fulde forbrugsdata bør være enkel og let tilgængelig gennem én fælles indgang til dataene. Viden er fundamentalt for at sætte gang i de bedste, mest rentable og effektive investeringer i energiforbruget.

- b. Boligers energiforbrugsdata bør desuden stilles til rådighed for en central myndighed, der på baggrund af dette samt BBR-data mv. giver et skøn over alle danske boligers energimærke. Det bør efterfølgende stilles til rådighed for boligejere med mulighed for også at stille det til rådighed for tredjepart. Det kan f.eks. være i form af en offentlig interaktiv hjemmeside, hvor boligejere kan finde netop deres hus og hustype baseret på adresse-BBR-oplysninger, opførelsesår, byggestil, opvarmningstype mv. Her kan de få information om, hvilket energimærke deres hus forventes at have på baggrund af de nævnte data, samt vejledning i, hvilke dele af boligen, de typisk bør tjekke med henblik på at nedbringe deres energiregning og forbedre deres energimærke.

#### **4. Nudging og informationskampagne til boligejere**

- a. I forbindelse med, at der er blevet sendt breve ud til boligejere ang. hvornår de kan få fjernvarme, bør man overveje også at sende breve til andre boligejere, men hvor man informerer dem om, hvilke alternative muligheder de har.
- b. De relevante myndigheder bør sende målrettet information til boligejere i boliger med meget højt energiforbrug set i forhold til boligstørrelsen.
- c. Når det nye bygningsdirektiv ligger klar, bør boligejere (særligt dem i boliger med lave energimæssig stand), have klar besked om, hvad bygningsdirektivet vil betyde for dem. Og når der fra myndigheder mv. informeres om mulige energirenoveringer af boliger, bør der også informeres om, hvad energirenoveringerne betyder i forhold til, om boligen lever op til det nye bygningsreglement.